**П Р О Т О К О Л**

**работы конкурсной комиссии по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением застройщиком своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска**

**16.01.2015 № 17**

**Присутствовали члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. 1. | Кондратьев Алексей Валерьевич | Заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска,председатель; |
| 2. | Боярский Сергей Владимирович  | Министр строительства Новосибирской области, |
|  |  |  |
| 3. | Колмаков Александр Борисович | Начальник отдела жилищного строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска |
| 4. | Маслова Маргарита Алексеевна | Начальник правового департамента мэрии города Новосибирска |
|  5. | Панферов Андрей Борисович | Заместитель председателя комитета по строительству и вопросам жилищно-коммунального комплекса и тарифам Законодательного собрания Новосибирской области; |
|  |  |  |
|  6. | Сичкарев Валентин Викторович | Заместитель председателя комитета по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности Законодательного собрания Новосибирской области; |
| 7. | Фефелов Владимир Васильевич | Заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| 8. | Чудаков Игорь Владимирович | Консультант отдела жилищного строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, секретарь; |
| Присутствуют 8 членов комиссии из 13, кворум имеется. |

**Повестка**:

1. Проверка отчета ООО «ДорСтрой-Сибирь», утвержденного ЖСК «Новосибирская 27», об исполнении условий соглашения № 4 от 24.10.2014 между мэрией города Новосибирска, ЖСК «Новосибирская 27» и ООО «ДорСтрой-Сибирь» и подготовка заключения.
2. Рассмотрение обращения ЖСК «Залесский» о проведении конкурса в рамках статьи 15 Закона Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области», принятие решения о проведении Конкурса и его условиях.
3. Определение схемы расположения земельного участка для включения в состав конкурсной документации по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением ООО «Гарантсервисстрой» своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома по ул. Залесского, 6.

***Докладывает:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чудаков Игорь Владимирович  | - | консультант отдела жилищного строительства и инженерного обеспечения ДСиА мэрии города Новосибирска. |

**3аслушали:**

По пункту 1 повестки -

Чудакова И. В.:

– о поступившем отчете ООО «ДорСтрой-Сибирь» об исполнении условий соглашения № 4 от 24.10.2014;

Члены комиссии обсудили предоставленную информацию.

По пункту 1 повестки **проголосовали:** за «8», против «0», воздержались «0».

По пункту 1 повестки **решили:**

1. Отчет ООО «ДорСтрой-Сибирь», утвержденный ЖСК «Новосибирская 27», об исполнении условий соглашения № 4 от 24.10.2014 между мэрией города Новосибирска, ЖСК «Новосибирская 27» и ООО «ДорСтрой-Сибирь» подготовлен в полном объеме и подтверждает исполнение условий соглашения.
2. Направить в комиссию по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории города Новосибирска заключение о выполнении ООО «ДорСтрой-Сибирь» условий соглашения № 4 от 24.10.2014.

По пункту 2 повестки

Чудакова И. В.:

 – о поступившем обращении ЖСК «Залесский» о проведении конкурса в рамках статьи 15 Закона Новосибирской области от 14.04.2003 № 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области».

- о текущем состоянии жилого дома по ул. Залеского.

По пункту 2 повестки **проголосовали:** за «8», против «0», воздержались «0».

По пункту 2 повестки **решили:**

1. Установить дату начала приема заявок на участие в Конкурсе по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением ООО «Гарантссервисстрой» своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома по ул. Залесского с 19.01.2015, установить дату окончания приема заявок 20.02.2015.
2. Поручить департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска опубликовать извещение о проведении Конкурса и конкурсную документацию на официальном сайте города Новосибирска не позднее 19.01.2015.

По пункту 3 повестки **проголосовали:** за «8», против «0», воздержались «0».

По пункту 3 повестки **решили:**

Утвердить схему расположения земельного участка по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Декоративный Питомник, площадью 46 517 кв. м для включения в состав конкурсной документации по определению юридического лица, обязующегося осуществить разрешение ситуации, связанной с неисполнением ООО «Гарантсервисстрой» своих обязательств о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома по ул. Залесского, 6.

Протокол вел секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. В. Чудаков

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Кондратьев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Боярский

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Б. Колмаков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. А. Маслова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Б. Панферов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В. Сичкарев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В. Фефелов